

Số: **575** /SXĐ-QLN

Bắc Ninh, ngày 05 tháng 4 năm 2022

V/v kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai đối với 56 lô đất ở tại Dự án khu nhà ở thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du

Kính gửi: Công ty Cổ phần tập đoàn AMDI.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 2303/2022/CV-AMDIGROUP ngày 23/3/2022 và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần tập đoàn AMDI về việc kinh doanh nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Khu nhà ở thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du.

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Nhà ở và các văn bản pháp luật khác có liên quan;

Trên cơ sở hồ sơ tài liệu do chủ đầu tư cung cấp, sau khi kiểm tra rà soát, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về thông tin dự án

- Tên dự án: Khu nhà ở thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần tập đoàn AMDI.

- Địa điểm dự án: Thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

- Quy mô dự án: Tổng diện tích dự án theo Quyết định trúng đấu giá số 81/QĐ-UBND ngày 03/03/2021 của UBND tỉnh là 99.701,4m². Trong đó diện tích đất ở là 38.911,9m² (365 lô).

2. Thành phần hồ sơ

a) Văn bản số 2303/2022/CV-AMDIGROUP ngày 23/3/2022 và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần tập đoàn AMDI về việc kinh doanh nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Khu nhà ở thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, bao gồm: 56 lô đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tương ứng với 56 lô đất ở theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 1935/QĐ-UBND ngày 19/8/2019, gồm: 14 lô thuộc LK-01 (từ T02 ÷ T10 và từ T12 ÷ T16); 05 lô thuộc LK-03 (từ T37 ÷ T41); 05 lô (từ T37 ÷ T41); 30 lô thuộc LK-06 (từ T32 ÷ T62); 01 lô T01 thuộc LK13.

(Có danh sách 56 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo).



b) Hồ sơ dự án:

- Quyết định 1935/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của UBND huyện Tiên Du về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du;
- Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất cho UBND huyện Tiên Du để đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du;
- Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 03/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du;
- Quyết định 451/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du;
- Văn bản số 72/SXD-ĐT&HT ngày 23/4/2021 của Sở Xây dựng về việc thông báo tổng hợp kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án ĐTXD Khu nhà ở thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du;
- Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 13/01/2021 và Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 25/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Quyết định số 180/QĐ-STNMT ngày 02/4/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với dự án;
- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 348/TD-PCCC ngày 01/07/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH-Công an tỉnh Bắc Ninh;
- Giấy phép xây dựng số 07/GPXD ngày 23/08/2021 của UBND huyện Tiên Du;
- Quyết định số 122/2021/QĐ-AMDI ngày 23/8/2021 của Công ty Cổ phần tập đoàn AMDI về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ kỹ thuật thi công và dự toán công trình HTKT khu nhà ở thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du;
- Văn bản số 1986/SXD-QLN ngày 08/10/2021 của Sở Xây dựng; các văn bản số 683/UBND-TNMT ngày 14/10/2021 và số 821/UBND-TNMT ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh; văn bản số 854/BXD-PTĐT ngày 13/3/2022 của Bộ Xây dựng về việc chuyển quyền sử dụng đất sau khi xây dựng xong hạ tầng tại dự án Khu nhà ở thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

c) Về nghĩa vụ tài chính, giấy tờ quyền sử dụng đất của chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư đã nộp tiền sử dụng đất theo Quyết định trúng đấu giá số 81/QĐ-UBND ngày 03/3/2021, được Chi cục thuế khu vực Tiên Du-Quê Võ tại văn bản số 392/TB-CCTKV-KDT ngày 11/5/2021 với tổng số tiền là 217.189.000.000 đồng.
- Đến ngày 18/03/2022 UBND tỉnh Bắc Ninh cấp 356 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần tập đoàn AMDI (còn 09 lô để chờ quyết toán xây dựng hạ tầng).

d) Về tiến độ thi công hạ tầng kỹ thuật và nhà ở:

- Chủ đầu tư báo cáo đã thi công hoàn thành cơ bản các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng thiết yếu xung quanh khu vực các lô đất ở đề nghị bán nhà hình thành trong tương lai, đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực theo tiến độ dự án được duyệt.

- Hiện tại chưa thi công xây dựng nhà ở tại 56 lô đất ở đang đề nghị bán nhà hình thành trong tương lai (tương ứng 56 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp).

e) Về thể chấp dự án hoặc nhà ở hình thành trong tương lai:

Dự án đã được Sở Xây dựng thông báo đủ điều kiện huy động vốn theo văn bản số 253/SXD-QLN ngày 03/8/2021. Công ty Cổ phần tập đoàn AMDI cam kết chưa thể chấp dự án hoặc một phần dự án và các lô đất ở đang đề nghị kinh doanh nhà ở hình thành trong tương lai nêu trên cho bất cứ tổ chức, cá nhân nào và chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung này.

3. Về điều kiện kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai:

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu pháp lý kèm theo đề nghị của Công ty Cổ phần tập đoàn AMDI và thực trạng đầu tư xây dựng hạ tầng tại dự án; căn cứ các quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản và các quy định liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau: 56 lô đất ở (tương ứng 56 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo) đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản.

4. Trước khi ký hợp đồng bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung như sau:

- Công bố, công khai thông tin về bất động sản được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản và khoản 5 Điều 26 Luật Nhà ở.

- Phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng khi chủ đầu tư không bàn giao nhà ở theo đúng tiến độ đã cam kết với khách hàng theo quy định tại Điều 56 của Luật Kinh doanh bất động sản.

5. Trong quá trình triển khai tổ chức kinh doanh bất động sản tại dự án, chủ đầu tư và các bên liên quan chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đảm bảo đầy đủ về trách nhiệm của chủ đầu tư dự án kinh doanh bất động sản theo quy định tại Điều 13 Luật Kinh doanh bất động sản;

- Thanh toán trong mua bán, thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai theo Điều 57 Luật Kinh doanh bất động sản; thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên trong mua bán, thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai theo Điều 58 Luật Kinh doanh bất động sản; thực hiện chuyển nhượng hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo Điều 59 Luật Kinh doanh bất động sản;

- Phải sử dụng nguồn vốn đã huy động vào đúng mục đích xây dựng nhà ở tại dự án (hạng mục dự án) đó; trường hợp sử dụng sai mục đích nguồn vốn huy động hoặc chiếm dụng vốn đã huy động thì phải hoàn lại số tiền đã huy động sai quy định, phải bồi thường (nếu gây thiệt hại) và bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật;

- Chỉ được phép bàn giao nhà, công trình xây dựng cho khách hàng khi đã hoàn thiện toàn bộ phần mặt ngoài của nhà, công trình xây dựng đó và các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt, bảo đảm kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực; Không được ủy quyền cho bên tham gia hợp tác đầu tư, liên doanh, liên kết, hợp tác kinh doanh hoặc góp vốn thực hiện ký



hợp đồng mua bán, chuyển nhượng, cho thuê mua bất động sản (theo Điều 13 Luật Kinh doanh bất động sản);

- Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật dự án đảm bảo đồng bộ, kết nối với hạ tầng kỹ thuật khu vực theo quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện công tác báo cáo định kỳ theo Nghị định 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản và báo cáo khi có yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước;

- Thực hiện nghiêm các nội dung chỉ đạo tại văn bản số 612/SXD-QLN ngày 01/4/2021 của Sở Xây dựng về việc thực hiện văn bản số 866/UBND-TNMT ngày 29/3/2021 của UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý tình hình thị trường bất động sản tại các địa phương;

- Ngoài các nội dung nêu trên, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quy định pháp luật về: Đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan; các hợp đồng mua bán, huy động vốn khi chưa đáp ứng các quy định, nội dung nêu trên sẽ không được pháp luật công nhận. Chủ đầu tư phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về việc huy động vốn, kinh doanh bất động sản, tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm theo hồ sơ đã cung cấp và các nội dung đã báo cáo gửi Sở Xây dựng Bắc Ninh.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần tập đoàn AMDI được biết và tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Tiên Du;
- Sở Tài Nguyên và Môi trường;
- TTHCC;
- Giám đốc, các PGĐ Sở XD;
- Văn phòng Sở đăng tải website;
- Lưu VT, QLN, Tnx.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tuấn Dũng

DANH SÁCH 56 GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN BÀN NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở THÔN ĐÔNG SƠN, XÃ VIỆT ĐOÀN, HUYỆN TIỀN DU - CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN AMDI

(Kèm theo văn bản số 57/SXD-QLN ngày 05.11.2022 của Sở Xây dựng Bắc Ninh)

STT	Số lô theo QH	Thửa đất (Số thửa)	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Giấy chứng nhận QSD đất số	Vào sổ cấp GCN	Ngày ký
1	LK06-T33	705	51	85.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DC143923	CT42720	13/09/2021
2	LK06-T34	704	51	85.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DC143922	CT42719	13/09/2021
3	LK06-T35	703	51	85.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DC143921	CT42718	13/09/2021
4	LK06-T36	702	51	85.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DD909687	CT45556	18/03/2022
5	LK06-T37	701	51	85.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DD909744	CT45555	18/03/2022
6	LK06-T38	706	51	85.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DD909688	CT45557	18/03/2022
7	LK06-T39	707	51	85.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DD909689	CT45558	18/03/2022
8	LK06-T40	708	51	85.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DD909690	CT45559	18/03/2022
9	LK06-T41	709	51	85.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DD909691	CT45560	18/03/2022
10	LK06-T42	733	51	85.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DD909692	CT45561	18/03/2022

STT	Số lô theo QH	Thửa đất số	Số tờ Bản đồ	Diện Tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Giấy chứng nhận QSD đất số	Vào sổ số cấp GCN	Ngày ký
11	LK06-T43	940	56	85.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DC143945	CT42742	13/09/2021
12	LK06-T44	963	56	85.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DĐ909698	CT45567	18/03/2022
13	LK06-T45	962	56	85.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DĐ909697	CT45566	18/03/2022
14	LK06-T46	961	56	85.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DC 143957	CT42754	13/09/2021
15	LK06-T47	960	56	85.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DC 143956	CT42753	13/09/2021
16	LK06-T48	964	56	85.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DC 143958	CT42755	13/09/2021
17	LK06-T49	965	56	85.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DĐ909699	CT45568	18/03/2022
18	LK06-T50	966	56	85.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DĐ909700	CT45569	18/03/2022
19	LK06-T53	1027	56	85.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DĐ909710	CT45579	18/03/2022
20	LK06-T54	1026	56	85.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DĐ909709	CT45578	18/03/2022
21	LK06-T55	1025	56	85.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DĐ909708	CT45577	18/03/2022

STT	Số lô theo QH	Thửa đất số	Số tờ Bản đồ	Diện Tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Giấy chứng nhận QSD đất số	Vào sổ số cấp GCN	Ngày ký
33	LK01-T05	1191	56	102.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DC140129	CT42926	13/09/2021
34	LK01-T06	1146	56	102.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DC140091	CT42888	13/09/2021
35	LK01-T07	1145	56	102.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DC140090	CT42887	13/09/2021
36	LK01-T08	1143	56	102.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DC140089	CT42861	13/09/2021
37	LK01-T09	1142	56	102.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DC140088	CT42886	13/09/2021
38	LK01-T10	1141	56	102.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DC140087	CT42885	13/09/2021
39	LK01-T12	1139	56	102.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DC140085	CT42883	13/09/2021
40	LK01-T13	1138	56	102.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DĐ909734	CT45603	18/03/2022
41	LK01-T14	1135	56	102.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DĐ909733	CT45602	18/03/2022
42	LK01-T15	1136	56	101.4	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DC140083	CT42881	13/09/2021
43	LK05-T40	1103	56	82.2	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DĐ909729	CT45598	18/03/2022

STT	Số lô theo QH	Thửa đất số	Số tờ Bản đồ	Diện Tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Giấy chứng nhận QSD đất số	Vào sổ số cấp GCN	Ngày ký
44	LK05-T39	1172	56	82.8	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DB909738	CT45607	18/03/2022
45	LK05-T38	1171	56	83.4	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DB909737	CT45606	18/03/2022
46	LK03-T40	1174	56	87.7	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DB909740	CT45609	18/03/2022
47	LK03-T39	1196	56	88.3	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DB909743	CT45612	18/03/2022
48	LK03-T38	1195	56	88.9	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DB909742	CT45611	18/03/2022
49	LK13-T01	669	51	159.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DB909680	CT45549	18/03/2022
50	LK06-T32	670	51	114.5	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DB909681	CT45550	18/03/2022
51	LK06-T62	1099	56	70.0	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DB909725	CT45594	18/03/2022
52	LK05-T41	1102	56	100.9	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DB909728	CT45597	18/03/2022
53	LK05-T37	1170	56	111.7	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DB909736	CT45605	18/03/2022
54	LK01-T16	1137	56	91.1	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	DC140084	CT42882	13/09/2021



STT	Số lô theo QH	Thửa đất số	Số tờ Bản đồ	Diện Tích (m2)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Giấy chứng nhận QSD đất số	Vào sổ số cấp GCN	Ngày ký
55	LK03-T41	1173	56	108.8	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiền Du, tỉnh Bắc Ninh	DĐ909739	CT45608	18/03/2022
56	LK03-T37	1194	56	120.5	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Xã Việt Đoàn, huyện Tiền Du, tỉnh Bắc Ninh	DĐ909741	CT45610	18/03/2022